운정3 제일풍경채 A46BL 본청약 입주자모집공고

풍경채

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

1 공급내역 및 공급금액

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	사전청약자 배정세대수	본청약 배정세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000583	01	084.9273A	84A	84.9273	25.6201	110.5474	63.1983	173.7457	63.6844	190	134	56	10	6	10	2	11	39	17	8
		02	084.9913B	84B	84.9913	27.3479	112.3392	63.2459	175.5851	63.7320	96	52	44	5	4	8	1	8	26	18	4
		03	084.9351C	84C	84.9351	28.2335	113.1686	63.2041	176.3728	63.6890	97	76	21	3	2	4	1	4	14	7	4
합계											383	262	121	18	12	22	4	23	79	42	16

■ 주택형 표시안내

주택형(사전청약/신청기준)	084.9304A	084.9206B	084.9304C
주택형(실제 전용면적기준)	084.9273A	084.9913B	084.9351C
견본주택 등의 약식표기	84A	84B	84C

- 공급세대의 청약접수는 동·층·향·호별 구분 없이 청약 순위별로 접수하며 관계 법령 등에 의거 입주자를 선정하여 동·호수를 배정합니다.
- 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약 신청 바랍니다.
- 면적은 소수점까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약을 체결하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 계약 상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용 부분 실제 면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일 주택형의 해당 세대 주거공용 부분도 동·호별로 형태 및 면적 등에 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 대지지분은 전용면적별 비율로 나누어 산정하였으며, 소수점까지 표현되므로 면적계산상 소수점에서 단수정리의 차이로 인해 각각의 면적의 합이 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다. 또한 향후 사업계획변경, 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과 등의 부득이한 경우 증감이 있을 수 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수정리로 등기면적이 상이할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 정산 금액이 없음)
- 필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정합니다.
- 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지 관련 조세(종합토지세)는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금 납부 시 납부하여야 합니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.(중도금, 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 연체료 납부 시에는 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다)
- 중도금은 본 아파트의 건축 공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축 공정이 30% 이상 되어야 한다.)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일 전에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다)
- 중도금 금융 대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약 체결 후 지정된 중도금대출 취급기관과 별도의 중도금 대출 계약을 체결하여야 합니다.(세부적인 대출신청 일정 등은 별도 안내 예정) 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.(미납 시 연체료가 가산 됨)
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증 사고가 발생할 경우 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주 예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령 조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

[단위 : ㎡, 세대]

구 분 (약식표기)			84A	84B	84C	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	1	1	1	3
		인천광역시	1	1	-	2
		서울특별시	1	1	-	2
	국가보훈처	국가유공자	1	1	-	2
		장기복무제대군인	1	-	-	1
	10년 이상 장기복무 군인		1	-	-	1
	중소기업 근로자		1	-	1	2
	북한이탈주민		-	1	-	1
	철거주택(이주대책 대상자)		3	-	1	4
다자녀가구 특별공급	파주시 1년 이상 및 경기도 6개월 이상 계속 거주자(50%)		3	2	1	6
	서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)		3	2	1	6
신혼부부 특별공급			10	8	4	22
생애최초 특별공급			11	8	4	23
노부모부양 특별공급			2	1	1	4
합계			39	26	14	79

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	11월 20일(월)	11월 21일(화)	11월 22일(수)	11월 28일(화)	12월 10일(일) ~ 12월 12일(화)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 (경기도 파주시 와동동 1523-3)

4 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.11.20.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 견본주택 : 경기도 파주시 와동동 1523-3 제일풍경채 견본주택
일반공급	1순위	2023.11.21.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.11.22.(수) 09:00~17:30		

5 당첨자 발표, 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격검증서류 제출 (사전심사 및 부적격확인)	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.11.28.(화) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 - 한국부동산원, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2023.11.30.(목) ~ 2023.12.06.(수) (10:00~17:00) • 장소(견본주택) : 경기도 파주시 와동동 1523-3	• 일시 : 2023.12.10.(일) ~ 2023.12.12.(화) (10:00~16:00) • 장소(견본주택) : 경기도 파주시 와동동 1523-3
일반공급	1순위			
	2순위			

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분	한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간	2023.11.28.(화) ~ 2023.12.07.(목) (10일간)
인터넷	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) → 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	제공대상 : 특별공급 및 일반공급 신청자 모두
	제공일시 : 2023.11.28.(화) 08:00

7 발코니확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공급금액	계약금(20%) 계약시	중도금 1회(30%) 2024-09-10	중도금 2회(30%) 2025-10-10	잔금(20%) 입주지정일
84A	6,670,000	1,334,000	2,001,000	2,001,000	1,334,000
84B	10,100,000	2,020,000	3,030,000	3,030,000	2,020,000
84C	9,000,000	1,800,000	2,700,000	2,700,000	1,800,000

(2) 발코니 확장 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	국민은행	393337-04-009509	한국자산신탁㈜

■ 추가선택품목(유상옵션)

(1) 시스템 에어컨 (발코니 확장 시 선택 가능)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	선택안	설치개소	설치 위치		공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024-09-10	잔금(80%) 입주지정일	모델명 실명	실내기	실외기
84A, 84B, 84C	일반형	3대	거실+주방+안방	택1	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000	거실 / 주방/안방	AJ040MB1PBC1 / AJ023MB1PBC1	AJ040MXHNBC1
		4대	거실+주방+안방+침실1		6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	거실 / 주방/안방 / 침실1	AJ060MB1PBC1 / AJ023MB1PBC1 / AJ020MB1PBC1	AJ050MXHNBC1
		5대	거실+주방+안방+침실1+침실2		7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	거실 / 주방/안방 / 침실1/침실2	AJ060MB1PBC1 / AJ023MB1PBC1 / AJ020MB1PBC1	AJ050MXHNBC1
	공기청정형	3대	거실+주방+안방		5,700,000	570,000	570,000	4,560,000	거실 / 주방/안방	AJ040MB1PBC1 / AJ023MB1PBC1	AJ040MXHNBC1
		4대	거실+주방+안방+침실1		7,300,000	730,000	730,000	5,840,000	거실 / 주방/안방 / 침실1	AJ060MB1PBC1 / AJ023MB1PBC1 / AJ020MB1PBC1	AJ050MXHNBC1
		5대	거실+주방+안방+침실1+침실2		8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	거실 / 주방/안방 / 침실1/침실2	AJ060MB1PBC1 / AJ023MB1PBC1 / AJ020MB1PBC1	AJ050MXHNBC1

(2) 가구 및 마감재 (발코니 확장 시 선택 가능)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	적용사항		주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024-09-10	잔금(80%) 입주지정일
현관	현관팬트리 도어 + 시스템가구		84A	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
			84B	1,200,000	120,000	120,000	960,000
			84C	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
	현관중문 (*84A-스윙도어, *84B,84C-슬라이딩도어)		84A, 84B, 84C	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
거실/복도	복도가 알판		84A	800,000	80,000	80,000	640,000
	거실 아트월1 (TV뒷벽)_포세린타일		전타입	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	거실 아트월2 (소파뒷벽)_포세린타일		전타입	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	복도 아트월(현관,복도벽)_포세린타일	현관, 복도	84A	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
		복도	84B, 84C	900,000	90,000	90,000	720,000
	주방 아트월(주방벽)_포세린타일		84A	900,000	90,000	90,000	720,000
	광폭 강마루 (거실, 복도, 주방, 침실바닥)		전타입	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	조명고급화 (거실, 주방 직부/간접 라인조명)		84A	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000
			84B, 84C	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
주방	주방팬트리 도어+시스템가구	3연동 슬라이딩도어	84A	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
			84B	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
		가구판넬 도어	84C	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	아일랜드장		84A	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
			84B, 84C	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
	주방상판/벽 엔지니어드 스톤		84A	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000
			84B, 84C	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000
	선택1 냉장고장 + 김치냉장고장 (택1)		84A	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
			84B, 84C	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
	선택2 비스포크 키친핏 냉장+냉동+김치냉장고장 + 오픈장 (택1)		84A	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
			84B, 84C	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
안방/드레스룸	드레스룸 3연동 슬라이딩 도어		전타입	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	드레스룸 시스템가구		84A	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
			84B	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000
			84C	1,000,000	100,000	100,000	800,000
	화장대		84A	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
			84B, 84C	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
침실1 (작은방)	붙박이장		전타입	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
알파룸	알파룸 가구도어+시스템가구		84B	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000
	알파룸 3연동 슬라이딩도어+시스템가구		84C	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000

※ 84A타입의 경우 드레스룸 또는 주방팬트리 시스템가구 옵션 선택시 가벽이 설치됩니다.
※ 84C타입의 경우 알파룸 가벽은 개별선택이 불가하며, 시스템가구 옵션 선택시 가벽이 설치됩니다.

(3) 가전 (발코니 확장 시 선택 가능)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	적용사항	모델명	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024-09-10	잔금(80%) 입주지정일	비고 (제조사)
주방	렌지후드 (원스위치)	PHD-SQ450	전타입	600,000	60,000	60,000	480,000	파세코
	비스포크 인덕션플렉스 (3구)	NZ63CB6556XW		1,400,000	140,000	140,000	1,120,000	삼성
	비스포크 전기오븐	NQ50T8539BK		800,000	80,000	80,000	640,000	
	12인용 식기세척기	DW60T7065SS		850,000	85,000	85,000	680,000	
	비스포크 냉장고(1도어)+냉동고(1도어)+김치냉장고(1도어) (* 주방가구 선택2 선택시 가능)	RR40C7895AP / RZ34C7965AP / RQ34C7945AP		5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
	욕실2(부부욕실) 비데	IST-N42E		150,000	15,000	15,000	120,000	이누스

※ 상기 가전제품 추가선택품목의 경우 가전제품의 색상 및 모델은 견본주택과 동일하게 적용될 예정이며, 계약자의 취향에 따른 색상 및 모델사양을 요구할 수 없습니다.

(4) 추가선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목 납부계좌	국민은행	393337-04-009512	한국자산신탁㈜

■ 공동주택 마이너스 옵션

2) 마이너스 옵션 적용품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본공급 품목
바닥재	(강마루(걸레받이 포함)) 침실, 거실, 주방, 식당, 복도, 현관, (타일) 발코니, 대피공간, 실외기실 바닥	각실 바닥 미장 마감, (각실 바닥 난방(거실, 주방, 복도, 침실), 발코니바닥 방수, 발코니내부 배수슬리브
벽	벽지, 벽 도장 (발코니, 대피공간, 실외기실), 주방 벽타일, 인테리어 마감(콘센트, 스위치, 조명)	단열+석고보드 또는 미장 또는 콘크리트 면처리, 콘센트 및 스위치의 배관배선
천장	천장지, 천장 도장, 몰딩, 인테리어마감재	천장(천장틀)
일반가구	신발장, 기타수납장	-
주방	주방가구 : 상,하부장(상판 및 액세서리 포함), 벽타일, 주방용수전, 싱크볼, 후드, 가스쿡탑 등 가전제품, 콘센트, 스위치	설비배관, 전기, 통신 배관/배선, 주방 배기덕트
욕실	타일(바닥, 벽), 천장재, 석재(인조대리석선반 등), 재료분리대, 욕조하부틀, 코킹, 욕실등 용품, 위생도기, 욕실장, 샤워부스, 욕조, 양변기, 세면기, 수전류, 액세서리류	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기휀, 바닥배수 슬리브, 전기 · 통신 배관/배선
창호	창호(각 침실 및 욕실 문틀, 목문틀, 목문손잡이 및 경첩 등 하드웨어 일체, 문선)	목창호 가틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호(외부 새시), 현관방화문, 주방발코니 도어, 대피공간 도어, 실외기실 도어
조명기구	부착형 조명기구 일체	배관, 배선
기타	세탁실 및 발코니 수전	도어폰, 각실 온도조절기, 에어컨 냉매배관(거실, 안방)

3) 마이너스 옵션 금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분 (주거전용면적)	84A (084.9273A)	84B (084.9913B)	84C (084.9351C)
기본선택 (마이너스 옵션금액)	33,031,000	33,566,000	33,814,000

8 유의사항

9 기타사항

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

공동주택성능등급 인증서 · 에너지효율 등급 인증서

■ 기타 인증서 표기

초고속정보통신건물 예비인증서 · 특등급, AA등급 / 건축물 에너지효율등급 예비인증서 · 1+등급

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜선진엔지니어링종합건축사사무소	㈜삼진탑테크엔지니어링	㈜정엔지니어링	㈜무림설계기술단
감리금액	1,657,792,400	523,480,000	113,526,600	154,880,000

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개

- 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개함.
- 아파트 단지 분양총액의 범위내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.
- 아래 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함.
- 분양가격 공시내용

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분			적용총액
택지비	택지매입원가		66,483,401,385
	기간이자		4,915,637,316
	필요적 경비		3,470,677,786
	그밖의 비용		4,406,368,431
	계		79,276,084,918
공사비	토목	토공사	1,738,914,000
		흙막이공사	-
		비탈면보호공사	-
		옹벽공사	-
		석축공사	-
		우, 오수공사	546,917,000
		공동구공사	-
		지하저수조 및 급수공사	266,446,000
		도로포장공사	617,033,000
		교통안전시설물공사	126,211,000
		정화조시설공사	-
		조경공사	1,149,927,000
		부대시설공사	1,009,692,000
	건축	공통가설공사	2,121,539,000
		가시설물공사	1,328,814,000
		지정 및 기초공사	4,511,122,000
		철골공사	-
		철근콘크리트공사	19,065,334,000
		용접공사	-
		조적공사	752,804,000
		미장공사	1,602,561,000
		단열공사	701,476,000
		방수, 방습공사	1,807,871,000
		목공사	2,035,992,000
		가구공사	3,661,366,000
		금속공사	923,896,000
		지붕 및 홈통공사	707,180,000
		창호공사	3,341,994,000
		유리공사	2,121,538,000
		타일공사	1,870,604,000
		돌공사	1,670,996,000
		도장공사	872,568,000
		도배공사	1,357,328,000
		수장공사	2,612,003,000
		주방용구공사	2,954,185,000
		잡공사	1,009,441,000
	기계설비	급수설비공사	1,275,306,000
		급탕설비공사	1,008,260,000
		오배수설비공사	479,000,000
		위생기구공사	767,107,000
		난방설비공사	749,353,000
		가스설비공사	559,240,000
		자동제어설비공사	749,352,000
		특수설비공사	462,335,000
		공조설비공사	302,162,000
	그밖의 공종	전기설비공사	6,359,280,000
		정보통신공사	1,365,038,000
		소방설비공사	2,574,772,000
		승강기공사	1,045,248,000
	그밖의 공사비	일반관리비	3,678,247,000
		이 윤	4,904,773,000
	계		88,765,225,000
간접비	설계비		772,000,000
	감리비		2,499,179,000
	일반분양시설경비		3,824,076,458
	분담금 및 부담금		3,817,116,000
	보상비		-
	기타 사업비성 경비		10,779,166,438
	계		21,691,537,896
그밖의 비용			18,676,252,210
합 계			208,409,100,024

※ 주택법 시행령」제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음

■ 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

- 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항, 「주택법」 제 57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

(단위 : 원, 부가가치세포함)

항 목			심사결과금액	산출근거
택지비가산비	법정 택지이자		4,915,637,316	인정
	제세공과금		3,470,677,786	인정
	암석지반 공사비		311,135,253	조정
	흙막이 및 차수벽공사비		2,486,040,261	조정
	방음시설 설치비		1,100,312,418	조정
	지역난방부담금		508,880,499	인정
	소계 (택지비 가산항목)		12,792,683,533	
건축비가산비	법정초과 복리시설 건축비		1,725,181,465	인정
	인텔리전트 설비공사비	홈네트워크	3,148,891,900	조정
		초고속통신특등급	859,091,310	조정
		에어컨냉매배관	861,856,220	조정
		기계환기설비	1,519,897,710	조정
	공동주택성능등급		2,563,256,407	인정
	에너지절약형 친환경주택		1,545,888,228	인정
	지하주차장 층고 증가 공사비		379,828,700	조정
	법령 개정에 따른가산비	전기자동차충전기	177,650,000	조정
	사업승인조건	건강친화형주택 (흡착흡방습친환경자재)	4,040,266,360	조정
		외관특화공사비	810,901,650	조정
		법정초과 조경시설설치비	513,984,838	조정
	분양보증수수료		529,636,610	조정
	소계(택지비 가산항목)		18,676,331,398	

※ 「주택법 시행령」제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음

▣ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
- '파주 운정3지구 A46블록 제일풍경채'은 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282023-101-0008400호	166,727,280,000원	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분		공동사업주체 대표자	공동사업주체 구성원	시공회사
사업주체 및 시공회사	상 호	㈜파주운정46피에프브이	㈜헤이브스페이스	제일건설(주)
	소 재 지	서울 강남구 테헤란로 306, 9층 (역삼동, 카이트타워)	서울 강남구 테헤란로 52길 6, 915호 (역삼동, 테헤란로 오피스빌딩)	전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동 2층
	법인등록번호	110111-7789112	110111-8173017	135811-0093658

■ 홈페이지 주소 : https://pj-jeil46.co.kr
■ 견본주택 위치 : 경기도 파주시 와동동 1523-3번지
■ 분양문의 : ☎ 1533-3831