# 운정3제일풍경채 본청약 입주자모집공고

| 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 |
|---|---|

청약Home 앱 설치 바로가기

※본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
※본 아파트 분양의 자세한 사항은 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
※본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
※본 입주자 모집공고는 축약본으로 운정3 제일풍경채 홈페이지(https://pj-jeil46.co.kr)에서 반드시 전문을 확인하시기 바랍니다.

※공급계약 체결의사를 확정한 사전당첨자에 대한 본청약 입주자모집공고 유의사항
■ 본 공고문은 민간 사전청약 방식으로 사전당첨자 입주자모집공고(2022.03.29)에 따라 사전당첨자를 선정한 후 잔여세대를 대상으로 진행되는 '본청약 입주자모집공고문'이며, 본청약의 입주자모집공고일은 2023.11.10. 입니다.
■ 사전당첨자 모집공고문에 명시되었던 건설호수, 주택공급가격, 건축규모, 세대평면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고문' 내용과 차이가 있을 수 있습니다.
■ 사전당첨자 모집공고일 당시 해당 주택건설지역(경기도 파주시)의 거주기간을 충족하지 못한 사전청약 당첨자는 본청약 입주자모집공고일(2023.11.10. ) 까지 거주기간을 충족하지 못하였다면 사전당첨자 자격이 취소되고 당첨된 경우 향후 부적격 처리됩니다.
■ 공급계약 체결의사를 확정한 사전당첨자는 금번 본청약 공고에 별도 청약신청은 불필요하며, 본청약 당첨자와 함께 무작위 동·호수 배정 후 동·호수가 결정됩니다.
- 동·호 배정 결과의 확인방법 : 청약홈)청약소통방)APT당첨사실조회
- 동·호수 결정 이후 자격검증(주택소유, 전입 제한기간 충족 등) 절차를 거쳐 공급계약 체결이 진행됩니다.
■ 무주택세대구성원 등 세대 내 주택 수는 사전당첨자 모집공고일(2022.03.29.)부터 본청약 최초 입주자모집공고일(2023.11.10. ) 까지 계속하여 유지하여야 하며, 세대 내에서 주택을 추가로 소유하는 경우 사전당첨자격이 취소되고 당첨된 경우 부적격 처리됩니다. (다만, 상속을 받아 주택수가 증가하는 경우에는 예외)
■ 공급계약 체결의사를 확정한 사전당첨자는 본청약 당첨자발표일(2023.11.28. ) 을 기준으로 재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용 제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역 내 1순위 청약신청 제한 등 당첨유형에 따라 본청약 당첨자와 동일한 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.(실제 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
■ 금회 공급세대는 지난 사전공급계약 이후 미계약, 사전당첨 지위 포기 및 부적격 등으로 발생한 잔여세대를 포함하여 공급합니다.

■ 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 당첨자로 선정시「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따라 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인한 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

| 당첨된 주택의 구분 | 적용기간(당첨일로부터) |
|---|---|
| 분양가상한제 적용주택(제1항 제3호) | **10년간** |

■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(서울시, 경기도, 인천시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 의 경우 청약이 가능합니다

## 1 사업주체 현황

| 구 분 | | 공동사업주체 | | 시공회사 |
|---|---|---|---|---|
| | | 대표자 | 구성원 | |
| 사업주체 및 시공회사 | 상 호 | ㈜파주운정46피에프브이 | ㈜웰메이드스페이스 | 제일건설(주) |
| | 주 소 | 서울 강남구 테헤란로 306, 9층(역삼동, 카이트타워) | 서울 강남구 테헤란로 52길 6, 915호 (역삼동, 테헤란로 오피스빌딩) | 전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동 2층 |
| | 법인등록번호 | 110111-7789112 | 110111-8173017 | 135811-0093658 |

## 2 감리자 및 감리금액

[단위 : 원]

| 구 분 | 건축감리 | 전기감리 | 소방감리 | 통신감리 |
|---|---|---|---|---|
| 회사명 | ㈜선진엔지니어링종합건축사사무소 | ㈜삼진탑테크엔지니어링 | ㈜정엔지니어링 | ㈜무림설계기술단 |
| 감리금액 | 1,657,792,400 | 523,480,000 | 113,526,600 | 154,880,000 |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음

## 3 공급위치 및 규모

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 45263호(2023.11.09) 로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A46BL (경기도 파주시 동패동 415-13번지 일원)
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 28층 4개동 총 383세대 중 사전청약 262세대, 본청약 121세대(특별공급79세대, 일반공급42세대) 및 부대복리시설
[특별공급 79세대 (일반[기관추천] 18세대, 다자녀가구 12세대, 신혼부부 22세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 23세대 포함)]
■ 입주예정시기 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## 4 공급위치 및 규모

[단위 : ㎡, 세대]

| 주택 구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(㎡) 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지지분 | 총공급 세대수 | 사전당첨자 배정세대수 | 본청약 배정세대수 | 특별공급 세대수 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계 | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 민영 주택 | 2023000583 | 01 | 084.9273A | 84A | 84.9273 | 25.6201 | 110.5474 | 63.1983 | 173.7457 | 63.6844 | 190 | 134 | 56 | 10 | 6 | 10 | 2 | 11 | 39 | 17 | 8 |
| | | 02 | 084.9913B | 84B | 84.9913 | 27.3479 | 112.3392 | 63.2459 | 175.5852 | 63.7320 | 96 | 52 | 44 | 5 | 4 | 8 | 1 | 8 | 26 | 18 | 4 |
| | | 03 | 084.9351C | 84C | 84.9351 | 28.2335 | 113.1686 | 63.2041 | 176.3728 | 63.6890 | 97 | 76 | 21 | 3 | 2 | 4 | 1 | 4 | 14 | 7 | 4 |
| | 합 계 | | | | | | | | | | 383 | 262 | 121 | 18 | 12 | 22 | 4 | 23 | 79 | 42 | 16 |

## 5 청약 및 계약 등 주요일정

| 구 분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반공급 1순위 | 일반공급 2순위 | 당첨자발표 | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|
| 일 정 | 11월 20일(월) | 11월 21일(화) | 11월 22일(수) | 11월 28일(화) | 12월 10일(일) ~ 12월 12일(화) |
| 방 법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | — |
| 장 소 | □사업주체 견본주택<br>□한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱<br>* 청약통장 가입은행 구분 없음 | □한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | □한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | □한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | 당사 견본주택 (경기도 파주시 와동동 1523-3) |

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
(단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람).
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## 6 신청자격

**■ 특별공급 공통사항**

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 1회 한정/ 자격요건/ 자격제한 | • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」**제36조 제1호 및 제8호의2**에 해당하는 경우는 **특별공급 횟수 제한** 제외)<br>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 |
| 무주택 요건 | • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.<br>※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당<br>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]<br>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건<br>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건<br>**※ 무주택세대구성원이란?** 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<br>가. 주택공급신청자<br>나. 주택공급신청자의 배우자<br>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람<br>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람<br>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 |
| 청약자격 요건 | • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.<br>**- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자**<br>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자<br>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자<br>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자<br>**- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자**<br>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자<br>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자<br>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자<br>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.<br>**[ 청약예금의 예치금액 ]**<br>구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역<br>전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원<br>전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원<br>전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원<br>모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원<br>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 |

■ **일반공급 신청자격 :** 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
단, 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 파주시 거주자(1년 이상 계속하여 거주) 30%, 경기도 거주자(6개월 이상 계속하여 거주) 20%, 수도권(서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만) 내 거주자 50% 순으로 우선 공급함.
※「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다.
※「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다. (해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC · 모바일) 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

**■ 입주자저축 순위별 요건**

| 구분 | 순위 | 주택형 | 청약관련 신청자격 | 거주 구분 |
|---|---|---|---|---|
| 민영 주택 | 1순위 | 전용 60㎡초과 85㎡이하 | □전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.<br>□최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수)<br>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.<br>② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.<br>③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.<br>④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 | 파주시 1년이상 계속거주한 자(30%) / 경기도 6개월이상 계속 거주한 자(20%) / 서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%) |
| | 2순위 | 전 주택형 | □입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자 | |

## 7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차안내(해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

**■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)**
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서 또는 ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급 |
|---|
| [PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속⇒인증서를 통한 로그인⇒「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒청약자격 등 입력⇒청약 완료<br>[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속⇒인증서를 통한 로그인⇒「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒청약자격 등 입력⇒청약 완료 |
| 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.<br><br>청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.<br>① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)<br>· 「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」⇒「서비스 이용 동의 시」 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능<br><br>② [마이데이터('청약도움e') 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 등 상황에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)<br>· 「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒「청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업」⇒「본인정보 제3자 제공 요구 시」. 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능<br><br>③ [공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.<br>· 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」⇒「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」<br>· 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」⇒「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증 |

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

## 8 당첨자 발표 및 계약일정

| 구 분 | 신청대상자 | 당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표 | 당첨자 자격검증서류 제출 (서류심사 및 부적격확인) | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초 | • 일시: 2023.11.28.(화)<br>• 확인방법<br>- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회<br>* 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능 | • 일시 : 2023.11.30.(목) ~ 2023.12.06.(수) (10:00~17:00)<br>• 장소(견본주택) : 경기도 파주시 와동동 1523-3 | • 일시 : 2023.12.10.(일)~2023.12.12.(화) (10:00~16:00)<br>• 장소(견본주택) : 경기도 파주시 와동동 1523-3 |
| 일반공급 | 1순위 | | | |
| | 2순위 | | | |

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

## 9 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

| 타입 (약식표기) | 공급 세대수 | 층 구분 | 해당 세대수 | 공급금액 대지비 | 건축비 | 합계 | 계약금 (20%) 1회(10%) 계약시 | 2회(10%) 2024-01-08 | 중도금 (60%) 1회(10%) 2024-04-10 | 2회(10%) 2024-09-10 | 3회(10%) 2025-01-10 | 4회(10%) 2025-06-10 | 5회(10%) 2025-10-10 | 6회(10%) 2026-03-10 | 잔금 (20%) 입주 지정일 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84A | 190 | 2층 | 8 | 206,943,264 | 293,856,736 | 500,800,000 | 50,080,000 | 50,080,000 | 50,080,000 | 50,080,000 | 50,080,000 | 50,080,000 | 50,080,000 | 50,080,000 | 100,160,000 |
| | | 3층 | 8 | 206,943,264 | 304,956,736 | 511,900,000 | 51,190,000 | 51,190,000 | 51,190,000 | 51,190,000 | 51,190,000 | 51,190,000 | 51,190,000 | 51,190,000 | 102,380,000 |
| | | 4층 | 8 | 206,943,264 | 316,056,736 | 523,000,000 | 52,300,000 | 52,300,000 | 52,300,000 | 52,300,000 | 52,300,000 | 52,300,000 | 52,300,000 | 52,300,000 | 104,600,000 |
| | | 5층 | 8 | 206,943,264 | 324,456,736 | 531,400,000 | 53,140,000 | 53,140,000 | 53,140,000 | 53,140,000 | 53,140,000 | 53,140,000 | 53,140,000 | 53,140,000 | 106,280,000 |
| | | 6~10층 | 40 | 206,943,264 | 332,756,736 | 539,700,000 | 53,970,000 | 53,970,000 | 53,970,000 | 53,970,000 | 53,970,000 | 53,970,000 | 53,970,000 | 53,970,000 | 107,940,000 |
| | | 11~20층 | 77 | 206,943,264 | 341,156,736 | 548,100,000 | 54,810,000 | 54,810,000 | 54,810,000 | 54,810,000 | 54,810,000 | 54,810,000 | 54,810,000 | 54,810,000 | 109,620,000 |
| | | 21층이상 | 41 | 206,943,264 | 349,456,736 | 556,400,000 | 55,640,000 | 55,640,000 | 55,640,000 | 55,640,000 | 55,640,000 | 55,640,000 | 55,640,000 | 55,640,000 | 111,280,000 |
| 84B | 96 | 2층 | 4 | 207,099,214 | 294,100,786 | 501,200,000 | 50,120,000 | 50,120,000 | 50,120,000 | 50,120,000 | 50,120,000 | 50,120,000 | 50,120,000 | 50,120,000 | 100,240,000 |
| | | 3층 | 4 | 207,099,214 | 305,300,786 | 512,400,000 | 51,240,000 | 51,240,000 | 51,240,000 | 51,240,000 | 51,240,000 | 51,240,000 | 51,240,000 | 51,240,000 | 102,480,000 |
| | | 4층 | 4 | 207,099,214 | 316,400,786 | 523,500,000 | 52,350,000 | 52,350,000 | 52,350,000 | 52,350,000 | 52,350,000 | 52,350,000 | 52,350,000 | 52,350,000 | 104,700,000 |
| | | 5층 | 4 | 207,099,214 | 324,800,786 | 531,900,000 | 53,190,000 | 53,190,000 | 53,190,000 | 53,190,000 | 53,190,000 | 53,190,000 | 53,190,000 | 53,190,000 | 106,380,000 |
| | | 6~10층 | 20 | 207,099,214 | 333,100,786 | 540,200,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 108,040,000 |
| | | 11~20층 | 40 | 207,099,214 | 341,500,786 | 548,600,000 | 54,860,000 | 54,860,000 | 54,860,000 | 54,860,000 | 54,860,000 | 54,860,000 | 54,860,000 | 54,860,000 | 109,720,000 |
| | | 21층이상 | 20 | 207,099,214 | 349,800,786 | 556,900,000 | 55,690,000 | 55,690,000 | 55,690,000 | 55,690,000 | 55,690,000 | 55,690,000 | 55,690,000 | 55,690,000 | 111,380,000 |
| 84C | 97 | 2층 | 4 | 206,962,270 | 297,937,730 | 504,900,000 | 50,490,000 | 50,490,000 | 50,490,000 | 50,490,000 | 50,490,000 | 50,490,000 | 50,490,000 | 50,490,000 | 100,980,000 |
| | | 3층 | 4 | 206,962,270 | 309,237,730 | 516,200,000 | 51,620,000 | 51,620,000 | 51,620,000 | 51,620,000 | 51,620,000 | 51,620,000 | 51,620,000 | 51,620,000 | 103,240,000 |
| | | 4층 | 4 | 206,962,270 | 320,437,730 | 527,400,000 | 52,740,000 | 52,740,000 | 52,740,000 | 52,740,000 | 52,740,000 | 52,740,000 | 52,740,000 | 52,740,000 | 105,480,000 |
| | | 5층 | 4 | 206,962,270 | 328,837,730 | 535,800,000 | 53,580,000 | 53,580,000 | 53,580,000 | 53,580,000 | 53,580,000 | 53,580,000 | 53,580,000 | 53,580,000 | 107,160,000 |
| | | 6~10층 | 20 | 206,962,270 | 337,237,730 | 544,200,000 | 54,420,000 | 54,420,000 | 54,420,000 | 54,420,000 | 54,420,000 | 54,420,000 | 54,420,000 | 54,420,000 | 108,840,000 |
| | | 11~20층 | 40 | 206,962,270 | 345,637,730 | 552,600,000 | 55,260,000 | 55,260,000 | 55,260,000 | 55,260,000 | 55,260,000 | 55,260,000 | 55,260,000 | 55,260,000 | 110,520,000 |
| | | 21층이상 | 21 | 206,962,270 | 354,037,730 | 561,000,000 | 56,100,000 | 56,100,000 | 56,100,000 | 56,100,000 | 56,100,000 | 56,100,000 | 56,100,000 | 56,100,000 | 112,200,000 |

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 이후 도래하는 최초 은행영업일을 해당 회차의 납부일로 함.
※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 견본주택 내 비치된 설계도서를 반드시 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
※ 주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형] 란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하오니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.
※「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

## 10 기타사항

**▣ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.**
**▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항**
**- '파주 운정3지구 A46블록 제일풍경채'은 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.**

| 보증서 번호 | 보증금액 | 보증기간 |
|---|---|---|
| 제 01282023-101-0008400 호 | 166,727,280,000원정 | 입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지 |

**▣ 사업주체 및 시공사**
**▣ 홈페이지 주소 : https://pj-jeil46.co.kr ▣ 견본주택 위치 : 경기도 파주시 와동동 1523-3번지 ▣ 분양문의 : ☎ 1533-3831**
• 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하고 청약 및 분양 계약을 체결하여야 합니다. • 본 공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다. / 본 공고와 공급[분양]계약서 내용이 상이할 경우 공급[분양]계약서가 우선합니다.) • 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택 및 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.

| 견본주택 위치 | 경기도 파주시 와동동 1523-3

**1533-3831**

| 운정3제일풍경채A46BL | 단일타입 84㎡ 총 383세대

시행 | (주)파주운정46피에프브이 (주)웰메이드 스페이스 시공 | 제일건설(주)